



## Hírközlési és Informatikai Tagozat

### Tartalom

Tartalom.....	1
Előszó .....	2
Engedélyezés jogszabályi környezete .....	3
Közös szabályok.....	3
Az ügyintézési határidő.....	4
Az eljárási díj mértéke és megfizetésének módja .....	4
Elvi építési engedély.....	5
Építési engedély .....	5
Eltérés az építési engedélytől .....	5
Használatbavételi engedély .....	6
Fennmaradási engedély .....	7
Bontási engedély .....	7
Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek .....	8
A kivitelezési tevékenység megkezdésével összefüggő kötelezettségek (Az e-építési napló) ...	9
Szolgalmi vagy más használati jog alapítása. ....	9
Az engedélyezés gyorsítása .....	11
Engedélyezés folyamata .....	13
Jogszabályok .....	15
Linkek: .....	16

## Előszó

A tervezés, engedélyezés, kivitelezés a hírközlési projektek megvalósításának fontos mérföldkövei. A műszaki tartalom pontos megjelenítése mellett fontos a jogszabályi környezet pontos ismerete, a tervezéshez szükséges mellékletek egységes formája (mintája), és az építési napló vezetése.

Ma jellemzően a tervezőink, kivitelezőink elkülönülten, mikró környezetben végzik tevékenységüket a fentiek egységes értelmezése és alkalmazása érdekében fontos feladatunknak tekintjük, hogy részükre ezeket rendszerezzük, minta formájában kidolgozzuk és az építési napló vezetéséhez segédletet adjunk.

Az elkövetkező időszak kormányzati programja nagy-súlyt helyez az EU2020 direktívában megfogalmazott előirányzatok teljesítésére.

A hálózatfejlesztések felgyorsulása, a szoros határidők kitűzése nagy-nyomást helyez az ágazati tervezőkre, az engedélyezettőkre és a kivitelezőkre. Kötetünk célja, hogy támpontot adjunk a tervezőkben, kivitelezőkben felmerült kérdések megválaszolásához.

Az engedélyezési segédletet a hatályos jogszabályok alapján készítettük, emiatt vannak olyan részek, amik 2018. január 1 után változni fognak.

Jövőre lép életbe az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* rövid nevén Ákr.

Ez a törvény más alapokra helyezi a közigazgatási eljárásokat. A változásokat ~~követjük~~követjük, és a ~~változásokat~~azokat átvezetjük.

## Engedélyezés jogszabályi környezete

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő megvalósításának feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) írja elő. A Rendelet hatálya kiterjed az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére, fennmaradására és bontására.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezését az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében is, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) végzi.

A hatósági engedélyek fajtái:

- elvi építési engedély,
- építési engedély,
- használatbavételi engedély,
- fennmaradási engedély,
- bontási engedély.

A hatósági bejelentések fajtái:

- építési tevékenység bejelentése
- bontási tevékenység bejelentése
- rendeltetés megváltozásának bejelentése

## Közös szabályok

Az engedélyezési eljárás kérelemre indul, A kérelmet –ideértve a fent említett bejelentést is- az építtető, vagy (az építtető meghatalmazása alapján) a kérelmező (az építtető törvényes képviselője, vagy meghatalmazottja) terjesztheti elő az erre a célra rendszeresített adatlapon, mely letölthető a Hatóság honlapjáról.

~~([http://nmhh.hu/tart/report/174/Epitmenyengedelyezes\(www.nmhh.hu:](http://nmhh.hu/tart/report/174/Epitmenyengedelyezes(www.nmhh.hu:)  
[http://nmhh.hu/tart/report/168/Elektronikus\\_hirkozlesi\\_epitmenyek\\_engedelyezese\\_bejelentes\).](http://nmhh.hu/tart/report/168/Elektronikus_hirkozlesi_epitmenyek_engedelyezese_bejelentes).))~~

A honlapon ahol mindig az esetleges változások miatt aktualizált változat található. A kérelem benyújtása előtt ezért mindig célszerű ellenőrizni, hogy a honlapon található változat megegyezik-e az általunk használni kívánt adatlappal.

A Hatóság lehetőséget biztosít, hogy adatkapu regisztráció után a kérelmet és a dokumentációt elektronikusan küldje meg részére a kérvényező.

Az eljárásról az ismert ellenérdekű illetve az érintett ügyfeleket a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül értesíti a Hatóság, aki az eljárás során azt vizsgálja, hogy a kérelemben és a mellékletekben foglaltak megfelelnek-e a jogszabályokban, szabványokban előírt tartami, szakmai és műszaki követelményeknek, majd dönt az előterjesztett kérelem tárgyában.

Az engedély iránti kérelem, illetve bejelentés a mellékletekkel együtt benyújtható papír **alaponalapon**, postai úton vagy a Hatóság ügyfélszolgálatánál személyesen, illetve elektronikus úton is.

Az eljárásokért a Hatóság részére külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell a kérelem benyújtása előtt fizetni. A díj megfizetéséről szóló igazolást a kérelemhez mellékelni kell.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait a Hatóság a TAKARNET rendszeren keresztül szerzi be e-hiteles tulajdoni lap formájában. Ennek díját az építtetőnek kell megelőlegeznie és a Hatóság letéti számlájára befizetnie.

Az eljárás költségét a kérelemre induló eljárásban az ügyfélnek a hatóság részére előre meg kell fizetni. Amennyiben az ügyfél az erre irányuló felhívás ellenére sem teljesíti díj, illetve szakhatóságok esetén illetékfizetési kötelezettségét, a hatóság az eljárást megszünteti.

A Hatóság azt nem vizsgálja, hogy a kérelem tárgyát képező építmény építési engedély nélkül csak bejelentéssel is létrehozható-e.

Antennák és antennatartó szerkezetek bejelentéssel nem létesíthetők!

### Az ügyintézési határidő

Az ügyintézési határidőt az Eht. 31.§ (1) bekezdése szabja meg. Ez alapján az ügyintézési határidő **6045** nap, melyet az eljáró hatóság vezetője indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Kiemelt beruházás esetében pedig az ügyintézési határidő 30 nap. Ha a Hatóság ezt határidőt az ügyfélnek és az eljárás egyéb résztvevőjének fel nem róható okból túllépi, közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33/A § alapján köteles az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ha pedig az ügyintézési időtartama az irányadó ügyintézési határidő kétszeresét is meghaladja, az ügyfél által megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeg kétszeresét kell az ügyfél részére visszafizetni.

Fontos megjegyezni, hogy a fent említett ügyintézési határidő nem számít bele pl. a szakhatóság eljárásának-, a hiánypótlásnak-, az eljárás felfüggesztésének időtartama, a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam valamint a hirdetményi úton történő közlés időtartama sem. Ezek talán a leggyakrabban előforduló esetek, azonban a felsorolás itt nem teljes, a Ket. 33. § (3)<sup>2</sup> bekezdése tartalmazza teljes körűen, hogy mely esetek nem számítanak bele az ügyintézési határidőbe.

### Az eljárási díj mértéke és megfizetésének módja

Az engedélyezési eljárásokért és a bejelentésekért fizetendő díjak mértékét és azok megfizetésének módját a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási

---

<sup>1</sup> 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról

<sup>2</sup> 2018.január 1 után az általános ügyintézési határidő 60 nap.

szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet (**Díjrendelet**) határozza meg

### Elvi építési engedély

Az elvi építési engedély iránti kérelem benyújtása már csak lehetőség a korábbi szabályozás<sup>3</sup> által előírt néhány speciális esethez köthető kötelező jelleg megszűnt. Az építető saját döntése alapján – az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt – elvi építési engedélyt kérhet a Hatóság honlapján közzétett adatlapon, hogy egyes környezetvédelmi vagy műemlékvédelmi kérdések már a tervezés előkészítése során tisztázhatók legyenek, vagy valamely pályázaton való részvétel ne ütközzön akadályba. Az építető illetve a tervező eldöntheti, hogy él-e ezzel a lehetőséggel vagy adott esetben megkockáztatja, hogy a szakhatóság az építési engedélyezési eljárásban megtagadja a hozzájárulást. Az elvi engedélyezést tekinthetjük **ügyügy**, mint egy „előzetes” eljárást mely során még nincs szükség az építési jogosultság igazolására (tulajdonosi hozzájárulások beszerzése). Az elvi építési engedély csak az elektronikus hírközlési építmény tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges tevékenység végzésére jogosít és egy évig ~~hatályos~~-**hatályos**.

### Építési engedély

Az elektronikus hírközlési építmény megépítéséhez (kivitelezés**hez**) építési engedélyt kell kérni. A kérelmet a Hatóság honlapján közzétett adatlapon az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani. Az építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított **három évig** hatályos, az engedély hatályát a Hatóság egy esetben – az építető indokolt kérelmére – egy évvel meghosszabbíthatja.

Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be is kell fejezni.

Az építető jogutódja (átruházás esetén új jogosultja) a hatályos építési engedélyt felhasználhatja, azonban a jogutódlást a Hatósághoz be kell jelenteni. A bejelentést megelőzően folytatott építési tevékenység esetén a hatóság bírságot szab ki.

Amennyiben a Hatóság az általa vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy az építető a jogerős építési engedély hatályának fennállása alatt az építési munká**ról nem nyitott e-építési naplót** ~~megkezdését nem jelentette be~~ és használatbavételi engedély iránti kérelmet sem nyújtott be, – a lejárat előtt 90 nappal – értesíti az építetőt az engedély hatályának lejáratáról és tájékoztatja a meghosszabbítás lehetőségéről. Ha helyszíni ellenőrzés eredményeként a Hatóság megállapítja, hogy az építési engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg és már megkezdett kivitelezéssel létrejött építményre használatbavételi engedély nem adható, az építmény továbbépítéséhez határidő tűzésével új építési engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építetőt. Az engedélykérelemhez a szakhatóságok előzetes állásfoglalása csatolható, azonban a Hatóság csak akkor tudja elfogadni, ha a kiadó szakhatóság a rá vonatkozó jogszabály alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására jogosult, vagy ha a szakhatóság úgy nyilatkozik, hogy az adott ügyben nem érintett.

### Eltérés az építési engedélytől

A legalaposabban végzett tervezés mellett is előfordulhat, hogy a kivitelezés során olyan előre nem látható körülmények merülnek fel, amelyek miatt az eredeti tervektől – és **ezáltal** ~~által~~ a jogerős építési engedélyben foglaltaktól- el kell térni. A fentebb említett KHVM rendelet lehetővé

<sup>3</sup> 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről

tette, hogy a kisebb, építési engedélyhez nem kötött eltérések, kikötések nélküli jóváhagyása esetén a Hatóság azt egy feljegyzéssel vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel tudomásul vegye. Ez a lehetőség az Rendelet hatálybalépésével megszűnt. A Rendelet tartalmaz szabályt arra nézve, hogy mely esetben kell a Hatóság előzetes engedélye az eltéréshez és mely esetben nincs szükség arra.

Általánosságban elmondható, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező tervdokumentációtól csak a Hatóság előzetes engedélyével - módosított építési engedéllyel - lehet eltérni. Ezt az engedélyt is kérni kell Hatóságtól, mégpedig a már említett -honlapon közzétett- kérelem-adatlapon. A kérelemhez mellékelni kell a fedvénytervet és a műszaki leírást is.

Abban az esetben, ha az eltérés érinti az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeket vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, az építetőnek kötelessége az eltérésben érintett ingatlanok, építmények tulajdonosainak, kezelőinek, a közreműködőknek az ismételt hozzájáruló nyilatkozatát beszereznie. A kérelemhez ezeket a nyilatkozatokat is mellékelni kell

Ennek figyelmen kívül hagyása súlyos következményekkel jár mivel abban az esetben, ha az építető előzetes engedély nélkül tér el a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól valamint az építési engedély mellékletét képező tervdokumentációtól, nem csak az eltéréssel érintett építményrészre, hanem az egész építményre kell fennmaradási engedélyt kérni. Ezzel szemben az eltérés kezelésére benyújtott kérelem alapján - ha az eltérés érinti a szakhatóságok előírásait, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával - az építési **engedély módosításra engedélymódosításra** kerül, abban az esetben pedig, ha az építési tevékenység még nem kezdődött meg, az engedély visszavonásra kerül és a Hatóság új építési engedélyt ad ki.

Van azonban olyan eset **isis**, amikor az eltéréshez nincs szükség előzetes engedélyre, mégpedig -részben az előzőekben leírtakból következően- **akkorakkor**, ha az eltérés nem érinti az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeket vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, továbbá a szakhatóságok előírásait és új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár.

Ebben az esetben legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a megvalósult állapotról készített tervlapokat, a módosításról készített műszaki leírást és a tervezői nyilatkozatot csatolni kell az eredeti építési engedélyhez és a záradékkal ellátott tervdokumentációhoz.

### Használatbavételi engedély

A használatbavételi engedélyt az építési engedéllyel rendelkező építményre az építési munka építési naplóban rögzített befejezését követő **30 napon belül** kell megkérnie az építetőnek a Hatóság honlapján található adatlapon. A kérelemhez ebben az esetben is mellékelni kell az előírt dokumentumokat. Használatbavételi engedély nélkül az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható. A használatbavételi engedély megkérése előtt 2013. november 1-jétől az építmény üzemeltetőjének az adott építmény közérdekű adatait továbbítani kell az e-közmű nyilvántartást vezető szerv felé.

Használatbavételi engedély akkor adható, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak megfelel és eltérés esetén az építető a Rendeletben foglaltakat betartotta. Az eljárás során a Hatóság szükség szerint helyszíni szemlét tart.

Használatbavételi engedély hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Amennyiben mégis szolgáltatás folyik az adott hírközlési építményen, a szolgáltató és a hálózat tulajdonos ellen építésfelügyeleti és felügyeleti eljárás indul.

Új elem, hogy az építési engedély alapján megépített alépítményre vezeték behúzása nélkül is adható használatbavételi engedély.

### Fennmaradási engedély

Ha az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött elektronikus hírközlési építményt engedély vagy bejelentés nélkül illetve attól eltérő módon (szabálytalanul) létesítették, az építető fennmaradási engedélyt kérhet az építményre. Amennyiben a hatóság azt állapítja meg, hogy az elektronikus hírközlési építmény szabálytalanul épült, határidő tűzésével felhívja az építetőt a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására.

Ismételten kiemeljük, hogy abban az esetben, ha az építető előzetes engedély nélkül eltér a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól valamint az építési engedély mellékletét képező tervdokumentációtól, nem csak az eltéréssel érintett építményrészre építményrészre, hanem az egész építményre vonatkozóan kell fennmaradási engedélyt kérni.

**A fennmaradási engedély iránti kérelemnek és dokumentációnak tartalmi szempontból meg kell felelnie mind az építési, mind a használatbavételi engedélyre vonatkozó előírásoknak.**

A fennmaradási engedély abban az esetben adható meg, ha az építmény megfelel a Rendeletnek, egyéb jogszabályoknak, valamint a hatósági és szakhatósági előírásoknak. Amennyiben az építmény ezeknek nem felel meg és átalakításra szorul, akkor az átalakítások elvégzésére határozott időre szóló határozott időre szóló fennmaradási engedélyt adható - melyben a Hatóság kötelezi az építetőt az átalakítás elvégzésére - feltéve, hogy az átalakítás után az építmény egyéb jogszabályoknak, szabványoknak valamint a hatósági, szakhatósági, és műszaki előírásoknak megfelelővé válik.

Ellenkező esetben a Hatóság a fennmaradási engedélyt megadását megtagadja és ezzel egyidejűleg a bontási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építetőt, így már csak a bontási engedély iránti kérelem benyújtására és az építmény elbontására van lehetősége az építetőnek.

A felhívás eredménytelensége esetén a Hatóság hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás keretében kötelezi az építetőt a bontás elvégzésre.

Az építmény fennmaradását engedélyező határozatában a Hatóság egyidejűleg bírság kiszabásáról is rendelkezik.

A fennmaradási engedély megkérése előtt 2013. november 1-jétől az építmény üzemeltetőjének az adott építmény közérdekű adatait jelen esetben a digitális geodéziai bemérést, továbbítania kell az e-közmű nyilvántartást vezető szerv felé.

### Bontási engedély

Ez az eljárás is kérelemre lefolytatott hatósági eljárás. Fontos kiemelni azonban, hogy a bejelentéssel létesült építmények esetében a bontás is ugyanilyen módon (bejelentéssel)

elvégezhető, minden más esetben bontási engedély iránti kérelmet kell benyújtani. Ennek figyelembevételével tehát a jogerős használatbavételi engedéllyel vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelmet az építető vagy tulajdonos a munka tervezett megkezdése előtt, legalább harminc nappal köteles a Hatóságnak benyújtani a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon. A kérelemhez mellékelni kell a bontási műszaki dokumentációját (bontási terv), valamint az érintett közművek nyilatkozatát és a bontási jogosultság igazolását is.

A kérelem alapján a korábbi szabályozástól eltérően a bontási engedély megadásáról a Hatóság határozatot hoz (engedélyt ad), mely egy évig hatályos. Az engedély hatálya alatt a bontási munkálatokat be is kell fejezni.

Itt kell megemlíteni még azt is, hogy a Rendelet alapján, a Hatóság az általa hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás eredményeként - három esetben - bontásra kötelezheti az építetőt<sup>4</sup>.

Az építetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell a Hatósággal, Engedély nélkül végzett bontás esetén a Hatóság bírságot szab ki.

### Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek

Ezek a tevékenységek két csoportba sorolhatók. Az egyik csoport az építési vagy bontási engedély, illetve **bejelentés nélkül végezhető**<sup>5</sup> építési tevékenységek, a másik csoportba pedig az építési vagy bontási engedély nélkül, DE **bejelentés alapján végezhető**<sup>6</sup> építési tevékenységek tartoznak.

Az első csoportba tartozik például a hibaelhárítással és karbantartással összefüggő tevékenység, a tartozéknak minősülő építmény építése, a maximum 100 m hosszúságú hálózat kiépítése vagy meghatározott feltételek fennállása esetén a vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgáló építmény elhelyezése.

A második csoportba tartozik például a korszerűsítés, bizonyos feltételek fennállása esetén az alépítménybe történő kábel-, vagy védőcső behúzás vagy a tartószerkezeten történő kábelelhelyezés és bontás. Ebben a körben a Rendelet előírja a munkálatok megkezdése előtti bejelentési kötelezettséget (előzetes bejelentés) és ezt követően az építési vagy bontási tevékenység befejezését követő bejelentést (utólagos bejelentés) is.

Az építési vagy bontási tevékenység a bejelentéstől (előzetes bejelentés) számított 12 hónapig folytatható, majd az építető legkésőbb ezen időtartam leteltét követő 15 napon belül köteles a munkálatok befejezését a Hatóságnak bejelenteni (utólagos bejelentés).

A bejelentéseket külön-külön adatlapon a megfelelő dokumentumok csatolásával lehet megtenni. Az adatlapok -az engedély iránti kérelemhez hasonlóan- letölthetőek a hatóság honlapjáról.

---

<sup>4</sup> 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 21. § (4)

<sup>5</sup> 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 18. §

<sup>6</sup> 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 19. §



Az előzetes bejelentéshez tartozó dokumentációt jelenleg a kiviteli tervnek megfelelően az utólagos bejelentéshez tartozó dokumentációt pedig a használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolandó dokumentációhoz hasonló tartalommal célszerű összeállítani az „Utólagos építmény bejelentés” adatlapban foglaltak szerint.

A bejelentéseket a Hatóság hiánytalan és tartalmilag is megfelelő dokumentáció esetén 8 napon belül nyilvántartásba veszi.

Mindkét csoportba tartozóan a teljes körű felsorolást és az alkalmazhatóság feltételeit a Rendelet tartalmazza. Az ilyen tevékenységek esetén célszerű előzetesen kikérni az NMHH véleményét arról, hogy a tervezett építési tevékenység valóban elvégezhető-e előzetes engedély nélkül.

### **A kivitelezési tevékenység megkezdésével összefüggő kötelezettségek (Az e-építési napló)**

Az elektronikus hírközlési építmények körében 2015. március 1-től minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy az előző pontban tárgyalt bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (e-építési napló) kell vezetni. Az e-építési napló üzemeltetését, fenntartását és továbbfejlesztését Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (LTK) végzi.

Az LTK a *Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában* foglaltak szerint az építető kezdeményezésére helyez készenlétbe az e-építési naplót és biztosítja ahhoz az építető számára a hozzáférést.

Az e-építési naplóba bejegyzést tenni kizárólag online eléréssel lehet, vezetésére pedig egyebekben az Épkiv.<sup>7</sup> rendelkezései irányadók, használatáért pedig az építmény nettó beruházási értékének alapulvételével rendszerhasználati díjat<sup>8</sup> kell fizetni az LTK részére.

### **Szolgalmi vagy más használati jog alapítása.**

Elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen (pl. autópálya, járda) vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával (pl. másik szolgáltató alépítménye), illetőleg más közüzemi szolgáltató létesítményeinek felhasználásával (pl. áramszolgáltató oszlopsora) kell elhelyezni. Önkormányzati tulajdonban lévő területen csak akkor helyezhető el az építmény, ha állami tulajdonban álló közterület nem áll rendelkezésre vagy az elhelyezésnek műszaki, illetve jogszabályi akadály van.

Az építményt magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezni csak a fenti lehetőségek hiányában lehet, az ingatlantulajdonos hozzájárulásával. Amennyiben az ingatlantulajdonos a hozzájárulást megtagadja, abban az esetben Hatóság a szolgáltató kérelmére, a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatásokban megtestesülő közérdekből, szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával korlátozhatja az érintett ingatlan tulajdonosát az ingatlan használatában.

---

<sup>7</sup> 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

<sup>8</sup> A díj mértékét a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szabja meg

Az ilyen irányú kérelem előterjesztésével a szolgáltatónak egyrészt bizonyítania szükséges, hogy az érintett ingatlan tulajdonosával való megállapodás érdekében minden tőle elvárható megtehető, másrészt igazolnia kell, hogy az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére közterületen, vagy meglévő elektronikus hírközlési építmény közös eszközhasználatával, illetőleg magántulajdon esetén más közüzemi szolgáltató létesítményeinek felhasználásával környezetvédelmi, közegészségügyi, közbiztonsági és építésügyi okok, illetve az elektronikus hírközlő hálózat sajátosságai miatt nincs lehetőség.

A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a szolgálmi vagy más használati jog terjedelmét,
- b) az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének helyét és módját,
- c) a védősáv hosszát és szélességét a nyomvonal jobb és bal oldalán,
- d) azt, hogy a korlátozást mely nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás érdekében kéri a szolgáltató.

A kérelemhez mellékelni kell a hivatalos földhivatali térkép szerinti változási vázrajzot, a tulajdoni lapot és a megállapodást.

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
Megyei rendőr-főkapitányság Budapesti Rendőr- főkapitányság	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Környezetvédelmi és Természetvédelmi felügyelőség	7000 Ft	3500 Ft	13/2015. (III.31.) BM rendelet 3. melléklet szerinti számla számra
Megyei (fővárosi) katasztrófavédelmi igazgatóság			
Települési önkormányzat jegyzője fővárosban főjegyző	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	50000 Ft	25000 Ft	a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerinti számlaszámra
Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	7500 Ft	20000 Ft	a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerinti számlaszámra
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg

illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal járási építésügyi és örökségvédelmi hivatala	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Bányakapitányság	3000 Ft	5000 Ft	illetékbélyeg
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	9000 Ft	4500 Ft	3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet szerinti számlaszámra

### Az engedélyezés gyorsítása

A gyorsítás érdekében ismernünk kell a Hatóság munkafolyamatát.  
A Hatóság a beérkezett engedélyt iktatja, ügyintézőhöz rendeli.

Az ügyintéző a tervet jogszabályoknak megfeleléség szempontjából megvizsgálja, azaz:

- meg van-e az összes előirt műszaki dokumentáció.
- a tervező az érintettek körét teljes körűen feltárta-e
- az érintettek nyilatkozata, hozzájárulása megvan-e
- közművekkel az egyeztetés megtörtént-e, (e-közmű) előírásainak megfelel-e a terv
- ellenőrzi, hogy a helyszín a benyújtott terveknek megfelel-e és a kivitelezési munkát nem kezdték-e meg
- ellenőrzi, hogy az eljárási díjat befizették-e

Az ügyintéző amennyiben nincs előzetes szakhatósági hozzájárulás, megkeresi a szakhatóságokat, amennyiben az Építető az alapeljárás díjával egyidejűleg megfizette a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket/díjat,

Amennyiben nem vagy csak részben fizette meg szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket/díjat a Hatóság a Ket. 44. § (4) bekezdése értelmében végzést ad ki, és a felhívás teljesítéséig a szakhatóságot nem keresi meg.

Ha a terv hiányosan került beadásra, végzést ad ki, hiánypótlást ír elő.

A beérkezett állásfoglalások alapján kiadja az építési engedély határozatot. A határozatot az utolsó tértivevény beérkezését követő 15.-dik napon jogerősíti.

Mit lehet tenni a gyorsításért?

A kérelmező az összes előirt hozzájárulást, dokumentumot és mellékletet csatolja. (nincs hiánypótlási felhívás!)

Az ingatlantulajdonosok körét feltárja, és tulajdonosi nyilatkozataikat beszerzi.

A szakhatóságokat előzetes állásfoglalásért megkeresi.

Természetvédelmi területen (Natura2000) területen tervezett hálózatépítésnél, ez egyébként is erősen ajánlott, mivel előírásaik, (időben, térben) korlátozhatják a munkavégzést.  
földvédelem, mezőgazdasági területek, erdők,

- természetvédelmi területek
- nemzeti parkok
- Natura 2000
- Ex Lege

A kapcsolatot elektronikus úton veszi fel a Hatósággal.

**Hírközlési tervező nem készítheti el:**

Forgalomtechnika

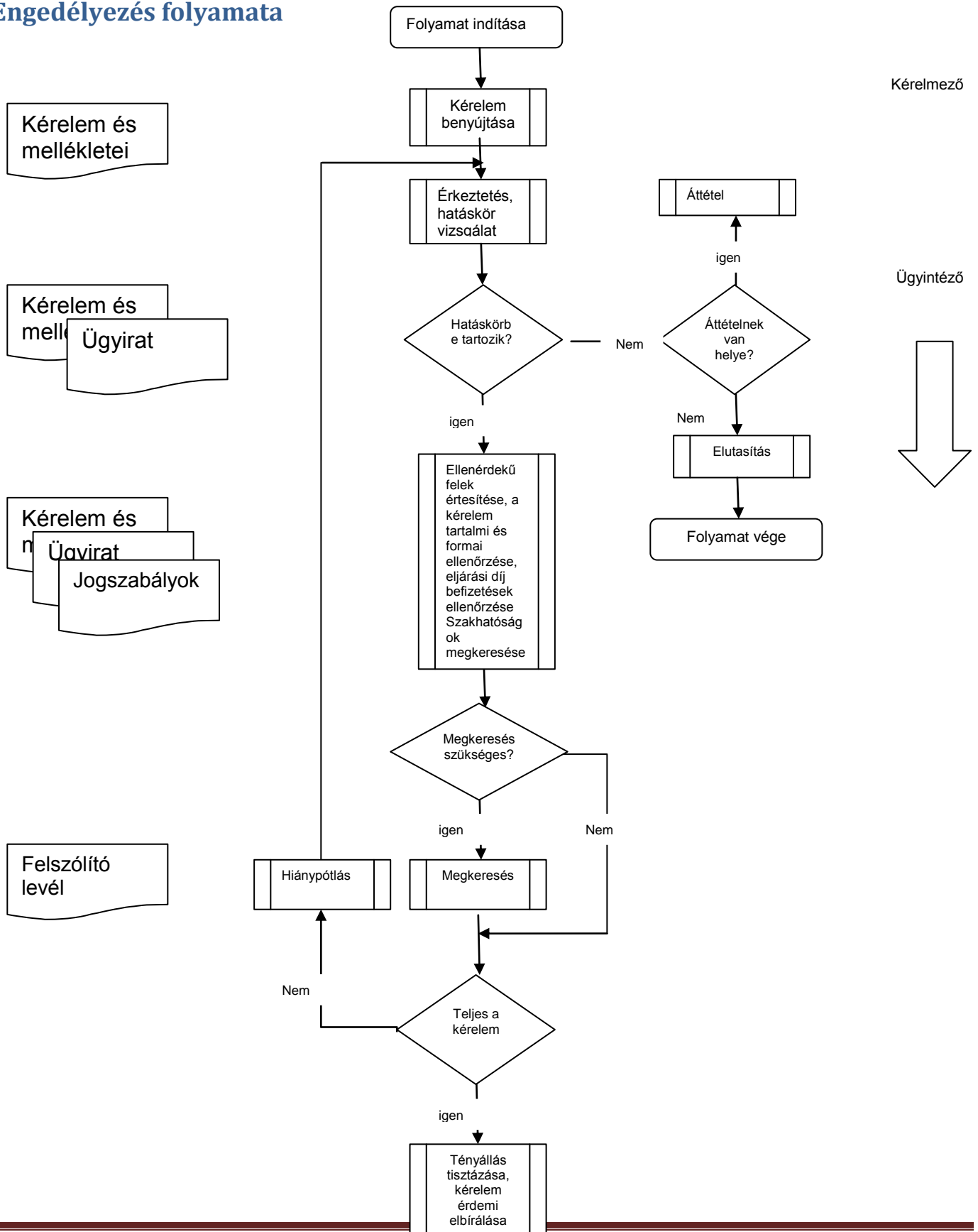
Munka és egészségvédelmi terv

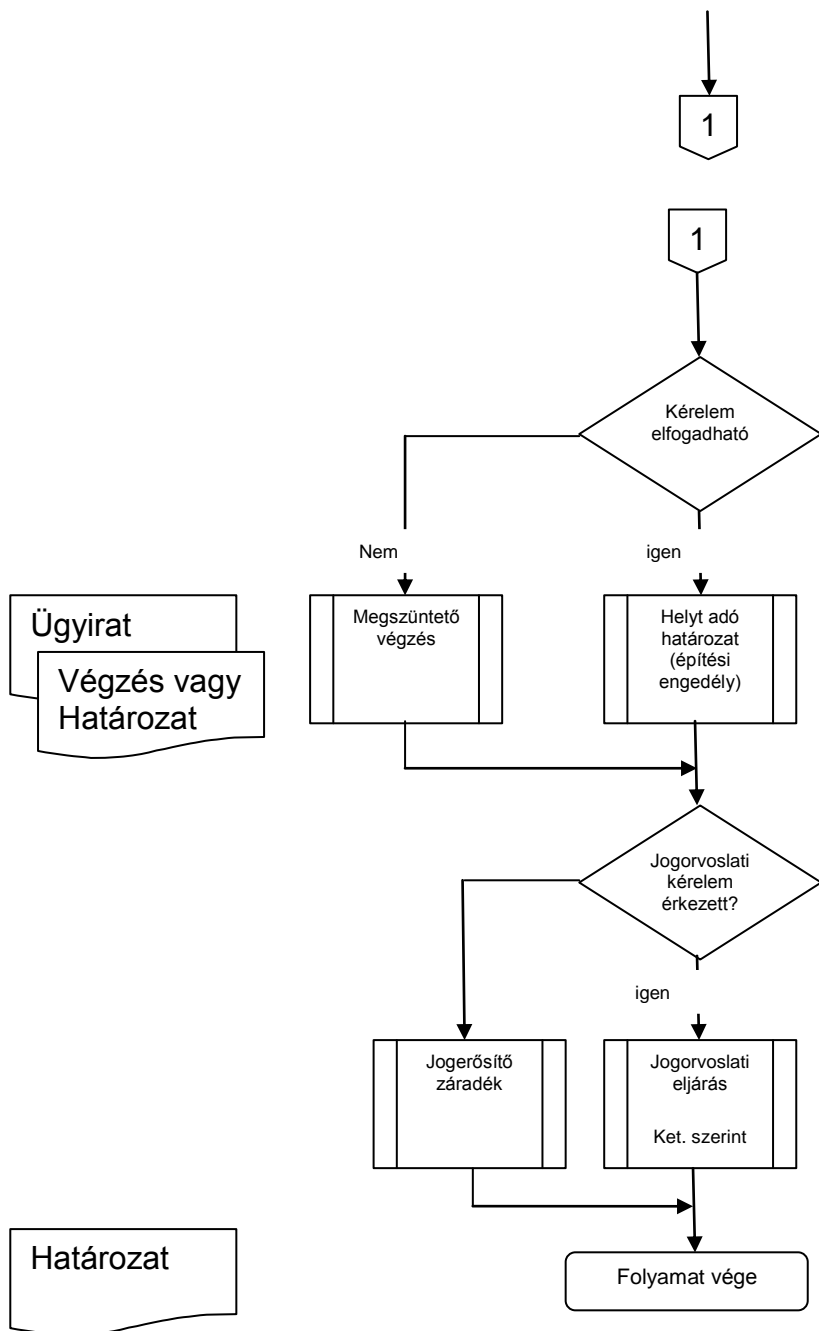
Tűzvédelmi terv

MÁV meghatározott területei, szakhatósági terv

Szakhatósági engedély terv, pl. erdészet

## Engedélyezés folyamata





## Jogszabályok

- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a Környezetvédelemről
- 2007. évi CXXIX törvény a termőföld védelméről.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 2012. évi CLXXXV törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 2004. évi CXL törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (KET)
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, mentésről és a tűzoltóságról
- 2004. évi XXXIV. törvény a kis- és Középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról
- 343/2006 (XII.25.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 7/2002 (XII.20.) IHM rendelet a távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról
- 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról.
- 245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 13/2003. (X. 3.) IHM rendelet az egyes hírközlési és informatikai termékek megfelelőségét vizsgáló vagy ellenőrző, illetőleg tanúsító szervezetek kijelölésének részletes szabályairól
- 238/2005 (X.25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- 5/2011 (X.06.) NMHH rendelet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról
- 8/2012 (I.26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről

- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 26/2004.(VI.11.) BM rendelet az egyes műszaki termékek tűzvédelmi megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetek kijelöléséről
- 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 40/2009. (IX. 15.) IRM rendelet a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló
- 72/2013. (VIII.28.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

#### Linkek:

[http://nmhh.hu/cikk/742/Tajekoztato\\_az\\_elektronikus\\_hirkozlesi\\_epitmenyek\\_engedelyezesi\\_eljarasrol](http://nmhh.hu/cikk/742/Tajekoztato_az_elektronikus_hirkozlesi_epitmenyek_engedelyezesi_eljarasrol)