



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Szakmai jogszabály változások a vezetékes hálózat területén

Németh József

NMHHH Debreceni Hatósági Iroda

2014. október 2.

Magyar közlöny 157. szám

Új NMHH rendeletek megjelenése



MAGYAR KÖZLÖNY

157. szám

MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA

2013. szeptember 25., szerda

Tartalomjegyzék

338/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A Magyarország Kormánya és a Vietnami Szocialista Köztársaság Kormánya között az atomenergia békés célú felhasználása terén folytatandó képzési, kutatási, hatósági és műszaki együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről	67681
339/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	Egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról	67685
340/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A külföldön történő gyógykezelések részletes szabályairól	67690
341/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A villamosenergia-termelők részére az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVIII. törvény alapján történő derogációs kiosztás végrehajtási szabályairól	67710
342/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet módosításáról	67719
343/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	Egyes elektronikus hírközlési tárgyú kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről	67722
13/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	Az egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos részletes szabályokról	67723
14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról	67735
15/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	A rádióamatőr szolgálatról	67753
16/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfitetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet módosításáról	67784
53/2013. (IX. 25.) NFM rendelet	Egyes elektronikus hírközlési tárgyú miniszteri rendeletek hatályon kívül helyezéséről	67787
54/2013. (IX. 25.) NFM rendelet	A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KIM rendelet hatályon kívül helyezéséről	67787



A 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet „aktualizálása”...

- A rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok
- Bírósági ítéletek

Antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése

- 2013. július 1-jétől az NMHH-hoz (vissza)került az antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése.

A „29”-es és a „14”-es összevetése

29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet	14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet
Nem tartalmazott értelmező rendelkezést.	Értelmező rendelkezések megjelenése.
Építmény bejelentés utólag	Előzetes és utólagos bejelentés
Kötelező elvi engedélyt kérni, ha...	Elvi engedély kérése nem kötelező
Rendeltetés megváltozása esetén „HV”	Rendeltetés megváltozása esetén „BJ”
Kérelem nyomtatvány (1 db)	Adatlapok megjelenése (3 db)
Nem határozta meg a tervdokumentáció kötelező tartalmi elemeit	Tervdokumentáció kötelező tartalmi elemeinek meghatározása

Értelmező rendelkezések

- Segíti a vitás esetek eldöntését

Előzetes + utólagos bejelentés

- Elkerülhető a jogszabálynak nem megfelelő építés és a fennmaradási engedély.
- Az építtető hamarabb megkezdheti az építési munkát. (8 nap)
- A szakhatóságok nem kerülnek bevonásra.
- A tulajdoni lapok nem kerülnek lekérésre.
- **DE! A tulajdonosok hozzájárulásait be kell szerezni!!!**

„1000 m alatti építés”

- Megszűnt a bejelentés lehetősége

Új nyomtatványok (3 adatlap)

- Egyszerűsíti a benyújtandó dokumentáció elkészítését.
- Egyszerűsíti a nyilvántartás adatainak összegyűjtését
- Alkalmazásukkal kapcsolatos problémák nem jellemzőek.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

Felépítése

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK KÖZÖS SZABÁLYAI

III. FEJEZET

ELSŐFOKÚ ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

IV. FEJEZET

ENGEDÉLYHEZ NEM KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma I.

A tervező köteles tervezői nyilatkozatot készíteni, melyet az elvi építési, az építési, a fennmaradási és a bontási engedély iránti kérelemhez, valamint a bejelentésekhez mellékelni kell.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma II.

Az engedély iránti kérelemhez tartozó tervezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell...

A felelős tervező és a szakági tervezők nevét, címét, névjegyzéki számát.

A tervezők által tervezett dokumentáció, illetve dokumentáció-rész megnevezését, az építető nevét, megnevezését.

A tervezők aláírását.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma III.

A felelős tervezőnek és a szakági tervezőnek a tervezői nyilatkozat részeként nyilatkoznia kell arról is, hogy...

A tervdokumentáció megfelel a külön jogszabály alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangolta.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma IV.

A felelős tervezőnek és a szakági tervezőnek a tervezői nyilatkozat részeként nyilatkoznia kell arról is, hogy...

Az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma V.

A felelős tervezőnek és a szakági tervezőnek a tervezői nyilatkozat részeként nyilatkoznia kell arról is, hogy...

Az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

Az érintett közreműködőkkel az egyeztetés megtörtént.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma VI.

Az építési és bontási tevékenység bejelentéséhez tartozó tervezői nyilatkozat tartalmazza:

Az építtető nevét, székhelyét.

A felelős tervező nevét, névjegyzéki számát.

Az elektronikus hírközlési építmény megnevezését.

Azt, hogy az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

6. A tervezői nyilatkozat tartalma VII.

Az építési és bontási tevékenység bejelentéséhez tartozó tervezői nyilatkozat tartalmazza:

Nyilatkozatot arról, hogy a tervezett tevékenységre jelen rendelet szerint az építtetőnek nem kell engedélyezési eljárást kezdeményeznie, a bejelentéshez előírt tervdokumentáció elkészült és az abban tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályokban, általános és eseti előírásokban foglaltaknak.

A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a tervdokumentáció aláíró lapján a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

9. A hatósági engedélyek fajtái

- elvi építési engedély,
- építési engedély,
- használatbavételi engedély,
- fennmaradási engedély,
- bontási engedély.

Nincs változás a korábbiakhoz képest!

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

10. Az elvi építési engedélyezési eljárás

- Az eljárás kezdeményezése már csak lehetőség (a 29-es szerinti kötelező jelleg megszűnt)
- Nincs szükség az építési jogosultság igazolására.
- Egy évig hatályos
- Az építmény tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges tevékenység végzésére jogosít

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

11. Az építési engedélyezési eljárás

- A Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon kell a kérelmet benyújtani (Az elvégezni kívánt munka egészére kell kérni)
- A benyújtandó dokumentumok köre és az építési engedélyezési eljárás menete az elmúlt évek során alapvetően nem változott.
- Új elem a benyújtandó dokumentumok között pl. az építmény rendszertechnikai rajza, a nyomvonal hossz, illetve torony magasságának megadása.
- Meghatározásra kerültek a tervdokumentáció tartalmi követelményei, (antennák és antennatartó szerkezetek és a vezetékes elektronikus hírközlési építmények) [NMHH rendelet 3. számú melléklet]
- Az építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított három évig hatályos. (kérelemre egy évvel meghosszabbítható.) Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.
- Az engedélyt a jogutód (új jogosult) felhasználhatja.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

12. Eltérés az építési engedélytől

- A Hatóság előzetes engedélyével lehet eltérni. (Kérelem benyújtása a kérelem-adatlapon)
- Az eltérés jellegétől függően a Hatóság az engedélyt módosítja, vagy visszavonja és új építési engedélyt ad ki.
- Megszűnt a feljegyzéssel vagy építési naplóba történő bejegyzéssel történő tudomásul vétel.
- Nincs szükség előzetes engedélyre, *„...ha az eltérést olyan, a tervezés során előre nem látott körülmény teszi szükségessé, amely a már megkezdett építési munkálatok záradékkal ellátott tervdokumentáció szerinti folytatását akadályozza, és az eltérés nem érinti a szakhatóságok előírásait, az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeit vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, és új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár.”*

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

13. Használatbavételi engedélyezési eljárás

- Az építési munka építési naplóban rögzített befejezésétől számított harminc napon belül kell benyújtani.
- Új elem, hogy az építési engedély alapján megépített alépítményre vezeték behúzása nélkül is adható használatbavételi engedély.
- Akkor adható, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak megfelel.
- **Hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.**

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

14. Fennmaradási engedélyezési eljárás

- Ha az építményt engedély nélkül vagy attól – a Hatóság előzetes engedélye nélkül - eltérő módon építenek vagy építettek.
- Kérelem alapján adható, ha a szabályossá tétel feltételei fennállnak vagy megteremthetők.
- Ha a Hatóság állapítja meg, hogy az építmény szabálytalanul épül vagy épült, az építtetőt felhívja a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására. A kérelem benyújtására az építtető nem kötelezhető.
- Akkor is fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtani, ha az építmény nem felel meg a bejelentés kritériumainak vagy bejelentés nem történt.
- Az építmény fennmaradását engedélyező határozatában a Hatóság egyidejűleg rendelkezik a bírság kiszabásáról.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

16. Építési vagy bontási engedély, illetve bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek I.

- Az építető tulajdonában álló ingatlan határán belül végzett építési tevékenység (antenna, antennatartó szerkezet kivételével)
- 4,0 m²-nél nem nagyobb alapterületű és 3,0 m-nél nem magasabb elektronikus hírközlési építmény földfelszínen vagy - az építmény tartószerkezete megerősítésének szükséglete nélkül - építményen való elhelyezése vagy bontása.
- Hibaelhárítással és karbantartással összefüggő tevékenység.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

16. Építési vagy bontási engedély, illetve bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek II.

- Antennatartó szerkezet létesítése vagy bontása, ha annak bármely irányú mérete, a legnagyobb fizikai kiterjedése a 6,0 m-t nem haladja meg
- antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg
- jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, vagy nyilvántartásba vett elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó, maximum 100 m hosszúságú, **az előfizetői hozzáférési pont kiépítését szolgáló** hálózatrész létesítése.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

16. Építési vagy bontási engedély, illetve bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek III.

„Előfizetői hozzáférési pont: azon hálózati végpont, amelyen keresztül az előfizető, vagy felhasználó egy elektronikus hírközlő végberendezés fizikai és logikai csatlakoztatása révén hálózati funkciókat és a hálózaton nyújtott szolgáltatásokat vehet igénybe.”

(Eht. 188. § 23. pont)

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése I.

- Bejelentés alapján végezhetőek a
 - korszerűsítés,
 - kábelbehúzás, védőcső behúzás,
 - vezetékek, kábelek elhelyezése vagy bontása,
 - üzemi célokat szolgáló építmény építése,
 - tartozékának minősülő építmény építése.
- Feltétel:
 - a munkálatok megkezdése előtt bejelentés,
 - a bejelentett építési és bontási tevékenység befejezéséről bejelentés
- A tevékenység a bejelentés megtételétől számított tizenkét hónapig folytatható.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése II.

19. § (2) A... ..bejelentés nyilvántartásba vételének feltétele, hogy az építtető a Hatóság honlapján közzétett előzetes bejelentő-adatlap benyújtásával a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal bejelenti...

(3) A Hatóság a hiánytalanul beérkezett előzetes bejelentésben foglaltakat a beérkezést követő naptól számított 8 napon belül nyilvántartásba veszi.

(4) Amennyiben az előzetes bejelentés nem felel meg a (2) bekezdésben foglaltaknak, a Hatóság a beérkezéstől számított 5 napon belül hiánypótlási felhívást küld ki az építtetőnek.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése III.

19. § (6) Az építési vagy bontási tevékenység a bejelentés megtételétől számított tizenkét hónapig folytatható.

(7) Az építető a bejelentett építési és bontási tevékenység befejezéséről 15 napon belül ... köteles utólagos bejelentést tenni.

...

(9) A Hatóság az építmény elkészültét az utólagos bejelentés beérkezését követő naptól számított 8 napon belül hatósági nyilvántartásba veszi.

...

(11) A (9) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétel hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése IV.

Az előzetes bejelentésnek az a célja, hogy a hatóság még az építési vagy a bontási tevékenység megkezdése előtt tudomást szerezzen arról, hogy milyen tevékenységet kíván az építtető folytatni és a tervezett munkálatok megfelelnek-e az NMHH rendelet által támasztott kritériumoknak valamint a hatóság képet kapjon az építmény nyomvonaláról.

Az NMHH rendelet alapján az előzetes bejelentés megtételéhez nem kell az építéssel érintett tulajdoni lapját lekérni.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése V.

A bejelentéshez mellékelt tervdokumentációnak része a tervezői nyilatkozat (NMHH rendelet 6. §) is, melyben a tervezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az építmény elhelyezésénél az Eht. rendelkezéseit figyelembe vette és idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén a hozzájáruló nyilatkozatok rendelkezésre állnak valamint az érintettek körét feltárta.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése V.

Az utólagos bejelentésnek már részletes adatokat kell, hogy tartalmazzon az elkészült építményről és egyébek mellett mellékelni kell hozzá az NMHH rendelet 3. sz. melléklete szerint az építmény jellegének megfelelően összeállított tervdokumentációt is.

Az érintett ingatlanok vonatkozásában tulajdoni lapok lekérése itt sem történik, azonban az adatlapon fel kell tüntetni azt, hogy rendelkezésre áll az építető nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik az építési/bontási jogosultsággal, továbbá az érintett ingatlantulajdonosok, jogszerű használók hozzájárulásával.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése VI.

Érintett ingatlanok:

ingatlan kimutatás:	cím, helyrajzi szám	<input type="checkbox"/>
építető nyilatkozata, hogy rendelkezik az építési/bontási jogosultsággal: az érintett ingatlantulajdonosok, jogszerű használók hozzájárulásával		<input type="checkbox"/>

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

17. Építési és bontási tevékenység bejelentése VII.

Az NMHH rendelet alapján sem az előzetes, sem az utólagos bejelentés megtételénél nem kéri a hatóság az érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak másolatait, azonban nem mellőzhető az ingatlantulajdonos hozzájárulásának a megszerzése, amiről a bejelentés megtétele során a tervezőnek, illetve az utólagos bejelentés esetén az építtetőnek nyilatkozni kell.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

18. Rendeltetés megváltozásának bejelentése

- Ha a korábban más céllal - jogszerűen engedély, illetve bejelentés nélkül - létesült elektronikus hírközlési építmény rendeltetése oly módon változik meg, ami alapján annak építése már engedély-, illetve bejelentés-köteles lenne.
- A „29-es” alapján ebben az esetben használatbavételi engedélyt kellett kérni.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

**A bejelentés alapján végezhető építési tevékenységet
a Hatóság nyilvántartásba veszi!**

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

21. Bíróság I.

23. § (1) E rendelet alapján

a) a használatbavételi engedély iránti kérelem határidőre történő benyújtásának elmulasztása esetén,

b) az engedélytől eltérően épített, bontott elektronikus hírközlési építmény esetén,

c) az engedély nélkül létesített, bontott elektronikus hírközlési építmény esetén,

d) a jogutódlás bejelentését megelőzően folytatott építési vagy bontási tevékenység esetén,

e) a 24. § (1)-(2) bekezdése szerinti bejelentés elmulasztása esetén, vagy

f) a bontási kötelezettség nemteljesítése esetén

a Hatóság az Eht. 49. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletről

21. Bírság II.

(2) Nem szabható ki bírság, ha a szabálytalan állapot kezdete vagy a jogsértés elkövetése óta öt év már eltelt.

Eht. 49. § (4) A Hatóság bírságot szabhat ki a jogsértővel szemben, melynek a felső határa

a) ... a jogsértő árbevételének 0,25%-a;

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet

1. § E rendelet rendelkezéseit - a sajátos építményfajtákra vonatkozó külön szabályozás hiányában - az építményekkel kapcsolatos építésügyi bírság megállapítására és megfizetésére kell alkalmazni.

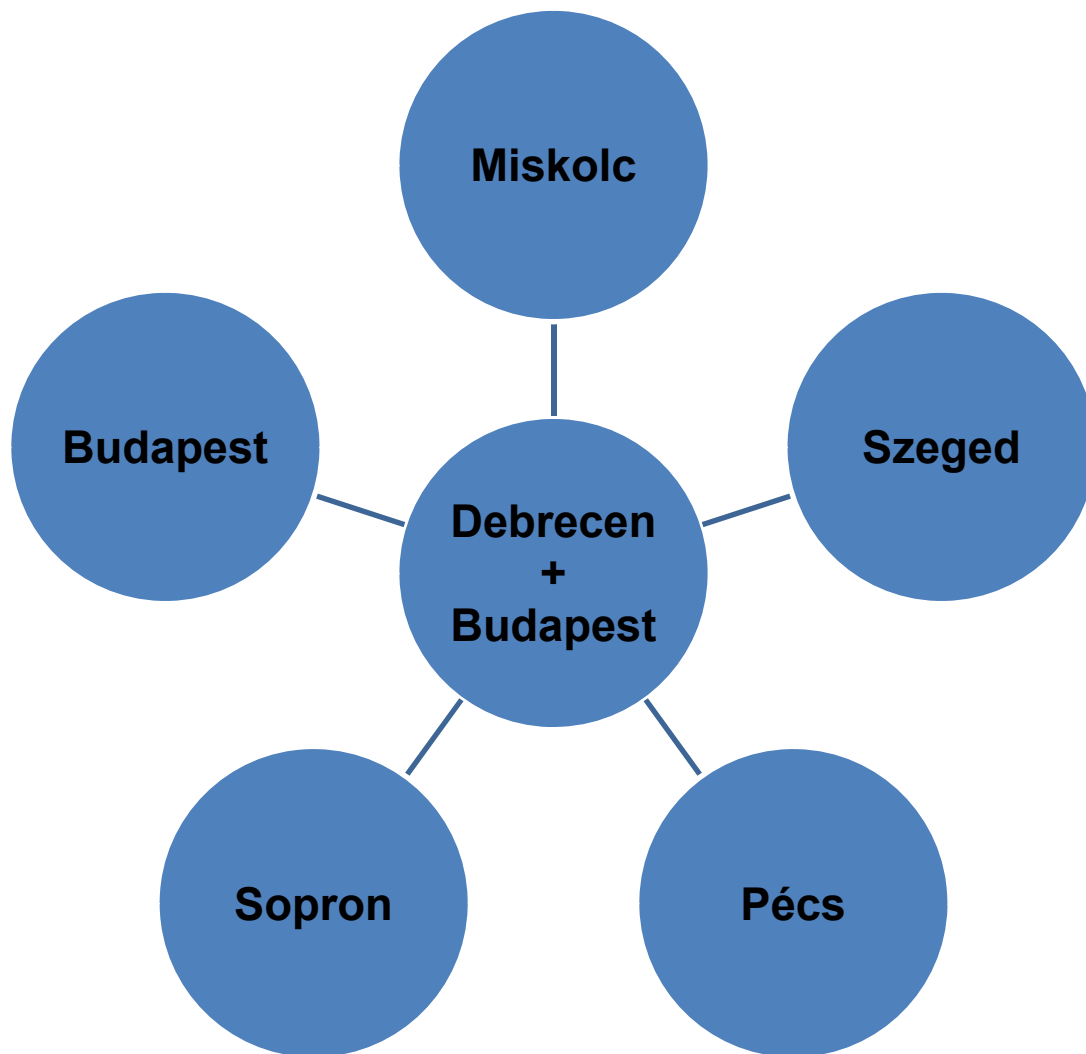
Módosult a 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

A módosítás a rendelet 1. mellékletének 3. és 3a sorait érinti

A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelmények tekintetében az eljáró szakhatóság a megyei (fővárosi) **katasztrófavédelmi igazgatóság** (területi vízvédelmi hatóság)

A módosítás 2014. szeptember 10-től hatályos.

- Az építésfelügyeletre vonatkozó fejezet elkészítése.
- Az antennákra és antenntartó szerkezetekre vonatkozó rendelkezések finomítása.
- Az engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek bővítése (pl. jókarbantartás), és az „előfizetői hozzáférési pont” fogalom elhagyása.
- „Hálózat kiváltások” kezelése.
- Az EU 2014/61/EU irányelv kapcsán.
- A bírságolásra (építésügyi és építésfelügyeleti) vonatkozó szabályozás rendezése.
- Díjrendelet módosítása.



A nyomvonalas munkacsoport:
Adorján Tamás
Bölsei Tamás József
Gárgyán Anikó
Iván Károly
Karóczkainé Auer Ágnes
Németh József
dr. Rajnai Judit
dr. Schäfer Anita
Simon Imre

Köszönöm a figyelmet!